



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области

участок 1 ЧЭМК, д. 1, Челябинск, 454081
тел./факс 728-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

06.05.2022 № 498/182

На № _____ от _____

О направлении информации для учета в работе

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
(по списку)

Уважаемые господа!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее - Филиал) по вопросу предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), сообщает следующее.

Предоставление сведений из ЕГРН, форма запроса о предоставлении сведений регламентированы положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), а также Приказа Росреестра от 08.04.2021 №П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее - Порядок №П/0149).

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам о предоставлении сведений арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве,

2

временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 8 ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются арбитражному управляющему, лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из положений ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации предоставление сведений об имуществе контрагента должника арбитражному управляющему не предусмотрено.

Порядком №П/0149 установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу и т.д.

Согласно п. 46 Порядка №П/0149 запрос о предоставлении сведений, представленный арбитражным управляющим, конкурсным управляющим, запрашивающим сведения в отношении объектов недвижимости должника, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрацией финансовой организации, запрашивающей сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, в отношении которых в соответствии с ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации арбитражный управляющий, конкурсный управляющий, временная администрация финансовой организации обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

В соответствии с п. 51 Порядка №П/0149 к запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации обладает правом на их безвозмездное предоставление, прилагается

009430

060522

документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 49 Порядка №П/0149 к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенная копия решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя - арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации).

Верность указанных в настоящем пункте копий бумажных документов, за исключением копии судебного акта, копий страниц документа, удостоверяющего личность, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Если запрос представляется в электронном виде, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, предусмотренные настоящим пунктом электронный документ (электронный образ документа), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации не прилагаются при условии включения сведений об указанных выше документах, а также о содержащихся в них сведениях о заявителе в сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи.

В соответствии с п. 33 Порядка П/0149 запрос может быть представлен по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в офис многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
- электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале (www.rosreestr.ru).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные в форме электронного документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица и имеет равную юридическую силу с документами в бумажном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращаем внимание, что информация о порядке предоставления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, доведена Филиалом до саморегулируемых организаций арбитражных управляющих письмами от 17.03.2021 №2901/21, от 18.08.2021 №8929/21.

Однако, в адрес Филиала продолжают поступать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, оформленные с нарушением требований Порядка №П/0149.

Так, за период с 01.01.2022 по 31.03.2022 в адрес Филиала в порядке общего делопроизводства от арбитражных, конкурсных, финансовых управляющих поступило 62 запроса, представленных с нарушением требований Порядка П/0149:

- Фазылов Р.Ф. (Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих») - 28 запросов,
- Дубарева И.В. (Ассоциация «Межрегиональный центр арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Дашкин Н.Р. (Ассоциация «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство») - 1 запрос,
- Гафаров Р.Р. (Ассоциация арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления») - 1 запрос,
- Вышегородцев И.А. (Союз арбитражных управляющих «Авангард») - 1 запрос,
- Шенкман Н.В. (Ассоциация арбитражных управляющих «Арсенал») - 1 запрос,
- Саламатов А.Ю. (Союз арбитражных управляющих «Авангард») - 1 запрос,
- Эланова Э.Б. (Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий») - 3 запроса,
- Геннеберг Ю.И. (ПАУ «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих Центрального Федерального округа») - 1 запрос,
- Потапова З.Г. (Ассоциация СРО АУ «Южный Урал») - 1 запрос,
- Катаева В.Е. (ААУ СРО «Центральное Агентство Арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Воронцов А.А. (Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих») - 2 запроса,
- Плетнева Е.Г. (Союз «Уральская саморегулируемая организация Арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Скрипченко М.В. (Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Кувшинов И.С. (Член НП «ЦФОП АПК») - 1 запрос,
- Хабаров В.А. (Ассоциация арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления») - 1 запрос,
- Мельников М.С. (ААУ «Евразия») - 1 запрос,
- Мельник Д.Ю. (Союз СРО «ГАУ») - 1 запрос,
- Шевченко М.Н. (Союз АУ «СРО СС») - 2 запроса,
- Михайлов Е.Е. (Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие») - 1 запрос,
- Титов А.А. (ООО УРАЛЖЕЛДОР АВТОМАТИКА») - 1 запрос,
- Яниченко Я.В. (Ассоциация «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Сережкина Н.Г. (Саморегулируемая организация «Союз арбитражных управляющих «Правосознание») - 1 запрос,

- Шутанова Т.В. (Союз «СРО АУ «Стратегия») - 1 запрос,
- Фаерберг И.В. (Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Гильдия арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Тимм Э.В. (Союз «СРО АУ «Стратегия») - 1 запрос,
- Коваль И.В. (Ассоциация арбитражных управляющих «Гарантия») - 1 запрос,
- Афонин В.А. (ООО «Оптима») - 1 запрос,
- Елистратов Д.С. (Союз «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Мельник Е.Н. (Ассоциация «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих») - 1 запрос,
- Ширяева С.С. (Ассоциация «МСОПАУ») - 1 запрос.

Кроме того, арбитражными управляющими при направлении запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, по форме, установленной Порядком №П/0149, допускаются следующие основные нарушения требований Порядка №П/0149:

- к запросам, предоставленным в виде бумажного документа, приложена копия, сделанная с ненадлежащим образом заверенного определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего (определение заверено помощником судьи, арбитражным управляющим; отсутствует отметка о вступлении в законную силу; отсутствует подпись судьи; отсутствует печать суда, приложена копия определения, скачанная с сайта);

- при направлении запроса в электронном виде, копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего (электронный образ), не удостоверена усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ (судьи);

- запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представлены в отношении объектов недвижимости, не принадлежащих соответствующему должнику.

На основании вышеизложенного, Филиал повторно просит оказать содействие и обеспечить исполнение арбитражными управляющими требований Порядка №П/0149 при направлении запросов о предоставлении сведений ЕГРН в части соблюдения требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу.

Директор филиала



И.В. Воронина

10/11/2023 10:00
10/11/2023 10:00